



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/626

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-15

Zagreb, 17. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Osijeku, Vinkovačka cesta 9

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), stan u prizemlju neto korisne površine **29,52 m²**, a koji se nalazi na z.k.č.br. 4561/2 kuća i dvorište ulica Vinkovačka 9, Osijek, ukupne površine 1123 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul.br. 67, k.o. Osijek.

II.

Utvrđuje se da se Danijel Ivezić, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospelje obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se da je rješenjem Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Z-7469/08, od dana 19. lipnja 2008.g. uknjiženo pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske na stanu iz točke I. ove odluke te se utvrđuje da se korisnik iz točke II. ove Odluke nalazi u posjedu predmetnog stana temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/05-01/55, URBROJ: 2158/01-06-02/05-06-03, sklopljenim sa Gradom Osijekom kao najmodavcem dana 14. studenog 2006.g. kao i da je dana 18. travnja, 2008.g. od strane Grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, sukladno članku 14. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne Novine“ br. 91/96., 48/98 i 66/98) istom korisniku izdana Suglasnost za izvođenje radova na adaptaciji i preinaci u stanu KLASA: 371-01/08-01/191, URBROJ: 2158/01-06-02/06-08-2, a o kojim radovima je sačinjen Elaborat ulaganja u adaptaciju od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Božića ing. Broj predmeta: PR-11-08/08-BI, kojim elaboratom je utvrđena stvarna vrijednost izvršenih ulaganja i radova u stan iz točke I. ove Odluke.

IV.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD:17-PD-2019, izrađenom od strane tvrtke Brlić d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 05. travnja 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/626, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 67.900,00 kn (šezdesetsedam tisuća i devet stotina kuna).

V.

Utvrđuje se da Danijel Ivezić, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 850,00 kuna (osam stotina i pedeset kuna).

VI.

Utvrđuje se da Danijel Ivezić, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.187,50 kuna (tisuću i osamdeset i sedam kuna i pedeset lipa).

VII.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Danijelu Ivezić, za ponuđenu cijenu u iznosu od 67.900,00 kn (šezdesetsedam tisuća i devet stotina kuna).

VIII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

IX.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/626, URBROJ: 536-03-01-01/07-19-15 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje